Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»

Продавец - ПАО «Россети Юг»

**Аукцион 05 февраля 2021 года время 10:00**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Прием заявок – с 16:00 часов 07 декабря 2020 по 01 февраля 2021**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **02 февраля 2021**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **03 февраля 2021**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки). Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**По вопросам в отношении объектов обращаться по телефону или на электронную почту:** 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01 krasnodar@auction-house.ru

*Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом**(далее – Лот, Объекты, Имущество):*

**Лот 1.**

**1. Здание склада (бывшее здание столовой и кладовой), учебно-тренировочный полигон.)**

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:680

Площадь: 456 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АД № 196 327 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-12.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество, водопровод, канализация, автономное отопление.

Техническое состояние объекта: ветхое.

**2. Здание РПБ с. Ключникова Балка)**

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Ключникова Балка ул. Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:678

Площадь: 787 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 2.

Обременения (ограничения) права не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АД № 196328 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-13.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество, водопровод, канализация, вентиляция.

Техническое состояние объекта: ветхое.

**3. Нежилое здание участка службы сбыта Миусского РЭС)**

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:681

площадь общая 256,3 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 61 АД № 196329 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-14.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество.

Техническое состояние объекта: ветхое.

**Движимое имущество:**

1. Внешние сети водопровода 683 м., инв. № 611300000933;
2. Емкости металлические 4 шт., инв. № 611300000349;
3. Водомер
4. Насос погружной ЭЦВ-66-6,5-85
5. Огнетушитель ОП-4.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 14 201 кв.м. по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А, категория земли - земли населенных пунктов, участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 72 от 31.03.1995 г., заключенного на несколько земельных участков, общей площадью 333 504 кв.м.

Объекты недвижимости: (Нежилое здание участка службы сбыта Миусского РЭС; Здание склада (бывшее здание столовой и кладовой), учебно-тренировочный полигон; Здание РПБ) технологически присоединены к электрическим сетям:

- основное питание – ПС 35/10 кВ «Русский Колодец», ВЛ 10 кВ №3 ПС 35/10 кВ «Русский Колодец», КТП 10/0,4 кВ №337м;

- максимальная мощность точки присоединения 29 кВт,

- резервное питание – ПС 35/10 кВ «Русский Колодец», ВЛ 10 кВ №3 ПС 35/10 кВ «Русский Колодец»;

- максимальная мощность точки присоединения 29 кВт.

Договор энергоснабжения № 14-ЭЮ/2012/01-07-2 от 01.11.2012 (хоз. нужды).

Водоснабжение - артезианская скважина. Лицензия на право пользования недрами РСТ 02414ВЭ от 21.04.2011 до 20.04.2031. Питьевая вода привозная.

Водоотведение – внутриплощадная канализационная сеть. Выгребная бетонированная яма, V= 44 куб.м, самовывоз ЖБО по мере необходимости в специально отведенное место.

Центральное газоснабжение - отсутствует.

В непосредственной близости от объектов недвижимости находится автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Таганрог-Беглица».

**Начальная цена - 8 807 229[[1]](#footnote-1) (**восемь миллионов восемьсот семь тысяч двести двадцать девять**) рублей 00 копеек, с учетом НДС**

**Сумма задатка – 1 761 445 (**один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста сорок пять**) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона – 190 000 (**сто девяносто тысяч**) рублей 00 копеек**

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 928/2018 от 06.11.2018 г. и Заявкой № 25 от 17.11.2020.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по способу подачи предложений по цене в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»** ИНН 7838430413, КПП 783801001

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 02.02.2021 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и код лота** (указан на [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке (договором присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет по адресу [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и на электронной торговой площадке по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Для осмотра Объектов необходимо не менее чем за неделю до предполагаемой даты осмотра сообщить по телефону (812) 334-43-66 или направить на электронную почту sablikova@auction-house.ru соответствующий запрос с указанием желаемой даты, времени осмотра и перечня ФИО лиц для оформления доступа на Объекты.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов о результатах аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника аукциона, договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента признания аукциона несостоявшимся по начальной цене и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

**Аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения о начальной цене Имущества.

1. В том числе цена движимого имущества в размере 107 772 рубля 00 копеек

В том числе цена недвижимого имущества в размере 8 699 457 рублей 00 копеек [↑](#footnote-ref-1)